

**Vorkaufssatzung des Marktes Schondra
nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
über ein besonderes Vorkaufsrecht
an unbebauten und bebauten Grundstücken
vom 17.05.2016**

Der Markt Schondra erlässt aufgrund des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) folgende Satzung:

**§ 1
Satzungsgebiet**

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die folgenden Grundstücke:

1. In der Gemarkung Schondra
 - a) Grundstück Fl.-Nr. 87/0

2. In der Gemarkung Schönderling
 - a) Grundstück Fl.-Nr. 86
 - b) Grundstück Fl.-Nr. 106/2
 - c) Grundstück Fl.-Nr. 109/3
 - d) Grundstück Fl.-Nr. 121/0
 - e) Grundstück Fl.-Nr. 123/0
 - f) Grundstück Fl.-Nr. 124/0
 - g) Grundstück Fl.-Nr. 125/1
 - h) Grundstück Fl.-Nr. 126/0
 - i) Grundstück Fl.-Nr. 126/1
 - j) Grundstück Fl.-Nr. 199/5
 - k) Grundstück Fl.-Nr. 871/0
 - l) Grundstück Fl.-Nr. 872/1
 - m) Grundstück Fl.-Nr. 877/0
 - n) Grundstück Fl.-Nr. 975/7
 - o) Grundstück Fl.-Nr. 1079/1
 - p) Grundstück Fl.-Nr. 1080/0
 - q) Grundstück Fl.-Nr. 1082/0
 - r) Grundstück Fl.-Nr. 1082/1
 - s) Grundstück Fl.-Nr. 1083/0

Die vorstehend bezeichneten Grundstücke sind in Lageplänen im Maßstab 1:2500 dargestellt. Diese Lagepläne sind Bestandteil dieser Satzung.

**§ 2
Vorkaufsrecht**

- (1) Dem Markt Schondra steht in dem im § 1 genannten Satzungsgebiet ein Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu, da für diese Grundstücke städtebauliche Maßnahmen zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in Betracht gezogen werden.
- (2) Die Eigentümer/innen der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, dem Markt Schondra den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen und den Inhalt des Kaufvertrages mitzuteilen (§28 Abs. 1 BauGB).

**§ 3
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Schondra, 17.05.2016

Markt Schondra


M a r t i n
1. Bürgermeister

Amtsblatt Nr. 12 des Landratsamtes
Bad Kissingen vom 10.06.2016
1fd.Nr. 21

In Kraft getreten am 11.06.2016