

# **EINBEZIEHUNGSSATZUNG**

## **der Gemeinde Oberleichersbach**

**für das Grundstück Fl.Nr. 315/3, Gemarkung Unterleichersbach,  
nördlich der Hermann-Wandke-Strasse, im Gemeindeteil Unterleichersbach**

Die Gemeinde Oberleichersbach erlässt gemäss § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und nach Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) beim Landratsamt Bad Kissingen folgende

# **EINBEZIEHUNGSSATZUNG**

## **§ 1**

Die im beiliegenden Lageplan M = 1 : 1 000 dargestellte Fläche des Grundstücks Fl.Nr. 315/3 der Gemarkung Unterleichersbach, nördlich der Hermann-Wandke-Strasse, im Gemeindeteil Unterleichersbach (umrandet mit Zeichen 15.13 der Planzeichenverordnung) wird in den, im Zusammenhang bebauten Gemeindeteil Unterleichersbach, einbezogen. Der Lageplan vom 16.02.2005 ist Bestandteil dieser Satzung.

## **§ 2**

Innerhalb der in § 1 festgesetzten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben ( § 29 BauGB ) nach § 34 BauGB .

## **§ 3**

### **Weitere Festsetzungen :**

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| 1) Maximale Anzahl der Vollgeschosse | I / II  |
| 2) Dachform :                        | Satteldach, Krüppelwalm- und Walmdach   |
| 3) Dachneigung :                     | bei eingeschossiger Bebauung DN = 22° bis 52°<br>bei zweigeschossiger Bebauung DN = 22° bis 38° |
| 4) Grundflächenzahl (GRZ) :          | 0,4   |
| 5) Geschossflächenzahl (GFZ) :       | 0,6   |
| 10) Grünordnung (Seite 2 - 4)        |   |

### **Hinweis :**

Es wird darauf hingewiesen, dass benachbarte Flächen zum Geltungsbereich dieser Einbeziehungs-satzung landwirtschaftlich genutzt werden. Im Zuge einer ordnungsgemäßen landwirtschaftlichen Bewirtschaftung ist mit Geruchsmissionen (z.B. Ausbringen von Gülle) und möglicher Staubentwicklung zu rechnen. Eine diesbezügliche "Belästigung" ist unvermeidbar und zu tolerieren.

**§ 4**

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft.

Aufgestellt: Schweinfurt, den 16.02.2005

In der Fassung vom 18.05.2005

**Gemeinde Oberleichtersbach**

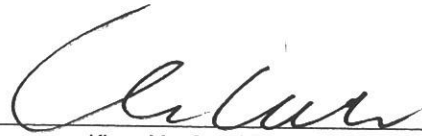
Oberleichtersbach, den 12. JULI 2005



W. Müller, Erster Bürgermeister

**Ingenieurbüro Klaus Maaßen, Dipl.Ing. (FH)**  
**Landwehrstraße 38 97421 Schweinfurt**  
**Tel. 09721 - 185565 Fax 09721 - 185564**

**MKI**



Klaus Maaßen, Dipl.Ing. (FH)