

EINBEZIEHUNGSSATZUNG

der Gemeinde Oberleichtersbach

**für eine Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 316 der Gemarkung Unterleichtersbach
(nördlich der Hermann-Wandke-Straße) im Gemeindeteil Unterleichtersbach**

Die Gemeinde Oberleichtersbach erlässt gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und nach Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) nach Durchführung des Genehmigungsverfahrens beim Landratsamt Bad Kissingen folgende

EINBEZIEHUNGSSATZUNG

§ 1

Die im beiliegenden Lageplan M = 1 : 1 000 dargestellte Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 316 der Gemarkung Unterleichtersbach (nördl.der Hermann-Wandke-Straße) im Gemeindeteil Unterleichtersbach (umrandet mit Zeichen 15.13 der Planzeichenverordnung) wird in den, im Zusammenhang bebauten Gemeindeteil Unterleichtersbach, einbezogen. Der Lageplan vom 27.11.2002 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Innerhalb der in § 1 festgesetzten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB .

§ 3

Weitere Festsetzungen :

- | | |
|---|---|
| 1) Maximale Anzahl der Vollgeschosse | I / II |
| 2) Dachform : | Satteldach, Krüppelwalm- und Walmdach |
| 3) Dachneigung : | bei eingeschossiger Bebauung DN = 22° bis 52°
bei zweigeschossiger Bebauung DN = 22° bis 38° |
| 4) Grundflächenzahl (GRZ) : | 0,4 |
| 5) Geschossflächenzahl (GFZ) : | 0,6 |
| 10) Grünordnung (sh. Anhang s. 3, 4, 5) | |

§ 4

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft.

Aufgestellt: Schweinfurt, den 27.11.2002

In der Fassung vom 05.02.2003

Gemeinde Oberleichtersbach

Oberleichtersbach, den

11. JULI 2003



W. Müller, 1. Bürgermeister

Ingenieurbüro Klaus Maaßen, Dipl.Ing. (FH)
Landwehrstraße 38 97421 Schweinfurt
Tel. 09721 - 185565 Fax 09721 - 185564

MKI



Klaus Maaßen, Dipl.Ing. (FH)