

## Themenschwerpunkte ortsübergreifender Maßnahmen

# VORABZUG

<b>1</b>	<b>Energieversorgung</b>
Handlungsfelder	zukunftsichere Energieversorgung
Beschreibung	<ul style="list-style-type: none"><li>- Prüfung verschiedener Möglichkeiten der Energieversorgung für gemeindliche Liegenschaften und private Anwesen</li><li>- Überlegungen und Alternativen:<ul style="list-style-type: none"><li>• Kombinationen Biogas oder Hackschnitzel</li><li>• Möglichkeit für Wasserkraft</li><li>• Möglichkeit für Nah- oder Fernwärmenetz</li><li>• Möglichkeit über Genossenschaft</li></ul></li><li>- Informationsstellen fehlen</li></ul>
Weiteres Vorgehen	<ul style="list-style-type: none"><li>- geeignete Informationsquellen recherchieren</li><li>- Konzept mit Prüfung verschiedener Energieversorgungsalternativen als Grundlage für weitere Entscheidungen</li></ul>
Beteiligte	Markt Geroda, ALE; Fachplaner
Kosten	Konzept zur Prüfung verschiedener Energieversorgungsalternativen

## Dorferneuerung Geroda und Platz

---

<b>2</b>	<b>Tourismus</b>
<b>Handlungsfelder</b>	Freizeit und Erholung / Siedlungsentwicklung
<b>Beschreibung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Webseite der Gemeinde bereits erstellt und aktuell</li><li>- Übernachtungsangebote</li><li>- Wanderparkplätze vorhanden</li><li>- Vermarktung regionaler Produkte durch Hofladen</li><li>- Vermittlung von Übernachtungsangebot durch Plattform</li></ul>
<b>Weiteres Vorgehen</b>	Weitere Ergänzung und laufende Aktualisierung der Darstellungen auf der Internetseite
<b>Beteiligte</b>	Private Nutzer, Markt Geroda, ALE
<b>Kosten</b>	-

## Dorferneuerung Geroda und Platz

<b>3</b>	<b>Wohnen und Leben im Alter</b>
Handlungsfelder	Siedlungsentwicklung / soziales Umfeld / Dorfgemeinschaft ?
Beschreibung	<p>Maßnahmenkonzept erstellen mit folgenden Schwerpunkten</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bedarf an kleinen, altersgerechten Wohnungen oder Tagesstätte</li> <li>- Bedarf an Mittagsverpflegung für Senioren</li> <li>- öffentliche Gebäude und barrierefreie Gehwege schaffen</li> <li>- Straßenüberquerungen sicherer machen</li> <li>- Schaffung von barrierefreiem Wohnraum (z.B. Mehrgenerationenhaus oder altersgerechte Wohnungen)</li> <li>- Zusammenlegung von Verpflegung für Kindergarten und Senioren</li> </ul>
Weiteres Vorgehen	<p>Maßnahmen in weiteren Schritten und unter Einbeziehung von Fachplanern konkretisieren mit folgenden konzeptionellen Schwerpunktbereichen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Baumaßnahmen im öffentlichen Raum (Gehwege, Straßenquerungen)</li> <li>- Schaffung von Wohnraum</li> <li>- Schaffung von notwendigen Angeboten (Tagesstätte, Verpflegung)</li> </ul>
Beteiligte	Markt Geroda, Fachplaner, ALE, Arbeitskreis
Kosten	Ggf. Fachkonzeption

## Dorferneuerung Geroda und Platz

<b>4</b>	<b>Bodenordnerische Tätigkeiten</b>
Handlungsfelder	Flurbereinigung
Beschreibung	<ul style="list-style-type: none"><li>- Neuordnung</li><li>- Vermessung</li><li>- Abmarkung und Wertermittlung im gesamten Dorferneuerungsgebiet</li></ul>
Weiteres Vorgehen	<ul style="list-style-type: none"><li>- Vorbereitung im Zuge der Umsetzung von Einzelmaßnahmen</li><li>- abschließende Umsetzung zum Ende der Dorferneuerung</li></ul>
Beteiligte	ALE, Grundstückseigentümer, Markt Geroda,
Kosten	Keine

## Dorferneuerung Geroda und Platz

---

<b>5</b>	<b>Sanierungsbedürftige Bebauung/ z.B. am Postweg</b>
	
Handlungsfelder	Ortsgestaltung / Siedlungsentwicklung
Beschreibung	<ul style="list-style-type: none"><li>- Die historische ortsbildprägende Bebauung im Ortskern ist an vielen Stellen sanierungsbedürftig (Gebäude und Fassaden)</li><li>- Ziel: Vermeidung von zukünftigen Leerständen</li><li>- Beratung für allgemeine Umgestaltung</li></ul>
Weiteres Vorgehen	<ul style="list-style-type: none"><li>- Abstimmung mit den Eigentümern</li><li>- Prüfung von privaten Fördermöglichkeiten der Dorferneuerung</li></ul>
Beteiligte	Eigentümer, Markt Geroda, ALE, Fachplaner
Kosten	Keine unmittelbaren Kosten, Förderung privater Maßnahmen