



<b>P1</b>	<b>Ortseinfahrt und Durchfahrt</b>
	
Handlungsfelder	Verkehr / Ortsgestaltung / Infrastruktur
Beschreibung	<p>Neugestaltung der Ortsdurchfahrt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- im Zuge des Ausbaus der Bundesstraße verändert sich die Lage der Bundesstraße nicht.</li> <li>- Anpassungen beschränken sich im Wesentlichen auf die Wiederherstellung der asphaltbefestigten Gehwege und Nebenflächen.</li> <li>- gestalterische Aufwertung nur punktuell möglich (siehe P 2 Löschweiher und P 3 Bushaltestellen)</li> <li>- Begrünung von nicht erforderlichen Randbereichen, Erhalt von Wiesenböschungen zu Privatgrundstücken</li> <li>- Prüfen von Zebrastreifen oder Ampel zur sicheren Straßenquerung</li> </ul>
Weiteres Vorgehen	Abstimmung mit Staatlichem Bauamt Schweinfurt hinsichtlich aktuellem Planungsstand und erforderlicher Abgleiche
Beteiligte	Staatliches Bauamt Schweinfurt, Markt Geroda, ALE; Fachplaner
Kosten	<p>Relevante Ausstattung definieren:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wiederherstellung der asphaltbefestigten Gehwege auf ca. 50 % der Gehwegflächen, kein Pflasterbelag vorgesehen.</li> <li>- keine Ausstattungselemente</li> </ul>

Dorferneuerung Platz



## Dorferneuerung Platz

<b>P2</b>	<b>Löschweiher</b>
	
<b>Handlungsfelder</b>	Ortsgestaltung / Infrastruktur / Dorfgemeinschaft
<b>Beschreibung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Herstellen einer Begegnungsfläche am Rand des Löschweiher und einer Infotafel (Maßnahme bereits abgeschlossen)</li> <li>- Hochboard fehlt noch, wird vom staatl. Bauamt im Zuge der Erneuerung der Ortsdurchfahrt gebaut</li> </ul>
<b>Weiteres Vorgehen</b>	Maßnahme ist abgeschlossen
<b>Beteiligte</b>	Markt Geroda
<b>Kosten</b>	-

## Dorferneuerung Platz

<b>P3</b>	<b>Bereich um die Bushaltestellen - Ortsmitte</b>
	
<b>Handlungsfelder</b>	Verkehr / Ortsgestaltung / Infrastruktur
<b>Beschreibung</b>	<p>Neugestaltung der Bereiche um die beiden Bushaltestellen als Ortsmitte innerhalb der Straßendurchfahrt der Bundesstraße. Markierung und Aufwertung dieser „Mitte“ durch Maßnahmen zur hochwertigen Gestaltung des Straßenraums und Erlebarmachung der Aufweitung an dieser Stelle:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Busbucht entfällt</li> <li>- barrierefreie Einstiegsmöglichkeit sichern (bzgl. Länge der Busbucht, Kasseler Borde), Einfahrten müssen dabei frei bleiben</li> <li>- Entsiegeln von nicht erforderlichen Teilflächen, Herstellen von Pflanzflächen</li> <li>- Fußweg im Bereich der Busbucht pflastern (Fußweg auf der Südwestseite von der Straße abgerückt führen, auf der Nordostseite Fußweg entlang der Straße)</li> <li>- Sanierung und Neu- bzw. Umgestaltung des Brunnens</li> <li>- Gleichzeitig sichere Querungsmöglichkeit der Bundesstraße in der Ortsmitte im Bereich von abgesenkten Bordsteinen. (prüfen von Zebrastreifen oder Ampel)</li> <li>- Einbeziehung von Randflächen mit ergänzender Bepflanzung.</li> <li>- Vorhandene Infrastruktur mit Briefkasten und Schautafeln bleibt an der südseitigen Bushaltestelle</li> </ul>
<b>Weiteres Vorgehen</b>	Planung und Durchführung in Absprache mit Staatlichem Bauamt Schweinfurt
<b>Beteiligte</b>	Staatliches Bauamt Schweinfurt, Markt Geroda, ALE; Fachplaner
<b>Kosten</b>	<p>Relevante Ausstattung definieren:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bushaltestelle ostseits erneuern?</li> <li>- Pflasterbelag</li> <li>- Ausstattungselemente</li> <li>- Umgestaltung des Brunnens</li> </ul>


Dorferneuerung Platz



## Dorferneuerung Platz

<b>P4</b>	<b>Einmündung Bergstraße</b>
	
<b>Handlungsfelder</b>	Ortsgestaltung / Verkehr / Dorfgemeinschaft
<b>Beschreibung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Neugestaltung des Einmündungsbereichs der Bergstraße in die Bundesstraße.</li><li>- Aufwertung und Gestaltung mit Bepflanzung und Bank</li><li>- Verkleidung bzw. Bepflanzung der Sicherungskästen</li><li>- Erhalt der Gehölze und der Natursteinmauer</li><li>- nur geringfügige Befestigung und Geländemodellierung mit Erhalt der Grünfläche</li><li>- Plakatwand wurde bereits umgesetzt</li></ul>
<b>Weiteres Vorgehen</b>	Planung und Ausführung, nach Rücksprache mit Staatlichen Bauamt Schweinfurt
<b>Beteiligte</b>	Markt Geroda, Staatliches Bauamt Schweinfurt, ALE; Fachplaner
<b>Kosten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bank</li><li>- Bepflanzung</li></ul>

## Dorferneuerung Platz


<b>P5</b>	<b>Gewerbeflächen /Bauland</b>
	
<b>Handlungsfelder</b>	Gewerbe / Siedlungsentwicklung / Verkehr
<b>Beschreibung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bedarf an Gewerbeflächen</li><li>- Schwerpunkt als Erweiterungsangebot für örtliche Betriebe</li></ul> Umsetzung Gewerbegebiet bereits abgeschlossen
<b>Weiteres Vorgehen</b>	Maßnahme ist abgeschlossen
<b>Beteiligte</b>	Markt Geroda
<b>Kosten</b>	-

## Dorferneuerung Platz

<b>P6</b>	<b>Einmündung gegenüber Löschweiher / Brandareal</b>
	
<b>Handlungsfelder</b>	Siedlungsentwicklung / Verkehr
<b>Beschreibung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verhandlungen mit Grundstückseigentümer für Grunderwerb und Grundstückstausch sind am laufen</li> <li>- Herstellen eines Grünbereichs bei Flur Nr. 120/34</li> <li>- Grünbereich/ Pflanzung von einem Baum im Einmündungsbereich</li> </ul>
<b>Weiteres Vorgehen</b>	Abstimmung bzgl. der Notwendigkeit von lenkenden Maßnahmen, wie Aufstellung eines Bebauungsplans
<b>Beteiligte</b>	Markt Geroda, ggf. auch Staatliches Bauamt Schweinfurt
<b>Kosten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grunderwerb</li> <li>- bauliche Umgestaltung der Einmündung</li> <li>- Begrünung einschl. Pflanzung eines Baums</li> </ul>



# Dorferneuerung Platz

<b>P7</b>	<b>Neubaufflächen (Siedlungserweiterung)</b>
	 <p>The site plan shows a residential area with various plots and buildings. A yellow hatched area highlights a potential expansion zone along Gartenweg, extending from plot 453 towards the southeast. A green circle labeled 'WB' is located near plot 453. The plan includes numerous plot numbers (e.g., 34, 453, 451, 442/6, 442/7, 442/8, 442/9, 471, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500) and street names like 'Röhrenstraße' and 'Gartenweg'.</p>
<b>Handlungsfelder</b>	Siedlungsentwicklung / Verkehr
<b>Beschreibung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Es besteht Bedarf an Siedlungsfläche</li> <li>- Fläche für mögliche Siedlungserweiterung entlang vom Gartenweg</li> </ul>
<b>Weiteres Vorgehen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Änderung der Bauleitplanung durch die Marktgemeinde</li> <li>- Erwerb der Fläche durch Gemeinde dafür notwendig</li> </ul>
<b>Beteiligte</b>	Markt Geroda
<b>Kosten</b>	Keine